

# Visites **ARCHI** SUR SITE

## PROMOUVOIR LA QUALITÉ ARCHITECTURALE, URBAINE, PAYSAGÈRE

en comprendre les conditions, les difficultés, les réussites, au travers du témoignage des maîtres d'ouvrage, des maîtres d'œuvre, tel est le sens de ces visites organisées par le CAUE 77.

### « SUR SITE »

parce que chaque architecture résulte d'un dialogue, d'un rapport au site, avec ses contraintes, ses atouts. Bâtiments achevés ou en chantier, architecture singulière ou modeste, bâtiment isolé ou morceau de ville, la qualité architecturale s'appréhende à toutes les échelles.

### LES CHOIX, QUELS CRITÈRES ?

la démarche, le rapport au site, la technique parfois, ce qui fait qu'une architecture, un aménagement est « de son temps », un temps dont le concepteur a su être l'interprète exigeant. C'est un maître d'œuvre, un maître d'ouvrage qui partagent leur expérience, leurs choix.

### POUR QUI ?

tous les acteurs de l'aménagement, c'est à dire : élus, usagers, maîtres d'ouvrage public ou privé, maîtres d'œuvre, entrepreneurs, bailleurs sociaux, promoteurs, mouvements associatifs, etc.

### OÙ ET QUAND ?

28 septembre après-midi - Groupe scolaire Simone Veil - Magny le Hongre (77)

Nombre de places limité - Réservation obligatoire par mail avant le 26 septembre 2016 :

caue77@wanadoo.fr, contact : D. Bonini, architecte-urbaniste.

Programme, heure et lieu du rendez-vous seront précisés par courriel en réponse à votre mail d'inscription.

Afin de continuer à recevoir nos invitations, veuillez vous inscrire sur le site caue77.fr, rubrique inscription.

CAUE 77

27, rue du Marché, 77120 COULOMMIERS

Tél. : 01 64 03 30 62 Mail : caue77@wanadoo.fr Site : caue77.fr



**ARCHI**  
— **SUR** —  
**SITE**

# GROUPE SCOLAIRE SIMONE VEIL - MAGNY LE HONGRE (77)

APRÈS MIDI DU 28 SEPTEMBRE 2016

## LE SITE

Magny le Hongre 329 habitants en 1989, 6640 habitants en 2013 est l'une des 5 communes du Val d'Europe Agglomération qui termine son développement imposé par l'opération d'intérêt national. Avec plus de 1300 élèves du primaire, le quatrième équipement dédié aux élémentaires du secteur Nord de la ville s'est imposé. Dans un contexte pavillonnaire, la parcelle de 14 138m<sup>2</sup> s'adosse au Nord sur un bois protégé et s'incline d'Ouest en Est entre les côtes NGF 100 et 97. Le bâti s'implante entre un affluent du ru de Lochy au Sud doublé par la voie d'accès Boucle des 3 ormes et une mare réhabilitée au Nord.

## L'ARCHITECTURE

Le maître d'ouvrage fait un choix écologique d'importance en préconisant le matériau bois. Les architectes optent pour une démarche HQE et un aménagement du site laissé le plus naturel possible et s'associent à un bureau d'études pour une réponse en conception globale d'enveloppe bois pré-usinée alliant exigences thermiques et acoustiques ainsi que celles de la réglementation feu. Résultat : deux élégants coffrets en bois, rdc et toitures terrasses végétalisées dessinent un U protégeant la cour de récréation ouverte au nord vers le bois protégé. Une légère cassure altimétrique et géométrale introduit une articulation entre les deux coffrets en accompagnement de la courbure de la voie d'accès. L'ensemble est implanté sur un socle de béton revêtu de pierre distribuant à la côte NGF 100, les éléments du programme. Des modules préfabriqués et fermés intègrent l'isolant dans les ossatures bois des murs verticaux et des caissons de toiture horizontaux. En façade, jeux de bardage bois ajouré vertical ou plein à lames horizontales utilisant le mélèze naturel sans traitement.

## LE PROGRAMME

Celui-ci a revendiqué "la construction d'un bâtiment rationalisé par des éléments préfabriqués bois qui suit au mieux les courbes du terrain afin de limiter le coût de la construction et l'impact du chantier". Au titre des performances environnementales, 3 cibles de niveau très performant atteintes : c2/choix intégré des procédés et produits de construction, c4/ gestion de l'énergie, c7/entretien maintenance. Coefficient d'étanchéité à l'air (Q4) demandé ne dépassant pas 0,80m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>). Le Q4 obtenu en première partie du bâtiment 0,55 puis 0,60 en 2nd test tous corps d'état. 4 classes élémentaires pour 100 élèves à la rentrée 2015. A terme 6 classes (polyvalence maternelle ou élémentaire) pour 170 élèves. Locaux d'enseignement et lieux de vie (460m<sup>2</sup>), restauration sans préparation de repas (200m<sup>2</sup>), espaces extérieurs et cour avec préau (800m<sup>2</sup>), locaux fonctionnels (90m<sup>2</sup>), locaux du personnel et de gestion (105m<sup>2</sup>), locaux communs et périscolaire (205m<sup>2</sup>), parking 20 places accessibles depuis la rue des Labours, chaufferie granulés bois.

## A RETENIR

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération du Val d'Europe  
Maîtrise d'œuvre : SL architectes : Judith Liochon et Przemysław Szyszko (mission complète), paysagiste : Arbre a CaM, BET structure bois : Teckicea, BET acoustique : EVS, BET fluides et Elec : Espace temps. BET écon. de la construc. : CB économie. Lot clos et couvert : entreprise générale Demathieu Bard sous traitant Rubner construction bois.

Concours : fin 2012 - DCE : juin 2014 - livraison : 31 juillet 2015 (clos et couvert en 6 semaines). Surface : 1466m<sup>2</sup> SP - Montant travaux 3 484 421 euros HT soit 4 181 306 euros TTC compris avenants.



Photos : CAUE 77 ©

